



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-2018/2016-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ROBERT VIDA KOVIĆ vl. obrta FINAL PAKRAC Završni građevinski radovi u stečaju, Pakrac, M. Krleže 1, OIB: 23878385700, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 26. svibnja 2020. godine do 19. kolovoza 2020. godine (identifikator nadmetanja 24622, identifikator predmeta prodaje 13703) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 14. listopada 2020. godine

riješio je

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 715.000,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 24622, identifikator predmeta prodaje 13703) i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 3060 k.o. 316008 Soline i to:

5. suvlasnički dio: 166/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5),

1. Stan 5, u potkrovlju, površine 72,46 m², koji se sastoji od hodnika, dn. wc-a, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, natkrivene terase, kupaone, manje sobe, veće sobe i natkrivene terase.

Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12,50 m², označeno crvenom bojom kao sporedni dio nekretnine s kojim je neodvojivo povezano 166/1000 dijela:

- kč.br. 219/7 - kuća i dvorište sa 999 m²

Ukupno 999 m².

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika Stečajnom masom iza stečajnog dužnika ROBERTA VIDA KOVIĆ vl. obrta FINAL PAKRAC Završni građevinski radovi u stečaju, Pakrac, M. Krleže 1, OIB: 23878385700 u iznosu od 121.643,59 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 700,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe po računu broj 254-0820-000093 od 21. kolovoza 2020. godine.

c) tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 u iznosu od 592.656,41 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-147/06 radi osiguranja kredita u iznosu od 110.000,00 Eura s ugovorenim kamatama, naknadama, troškovima i kamatom po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES-091/05-1 od 14. prosinca 2005. godine ovjerenog pod poslovnim brojem OU-9/06 i uknjižbe prijenosa založnog prava upisanog pod brojem Z-147/06 izvršene po osnovi rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Rabu posl. br. Z-37550/2018 od 26. veljače 2017. godine pod brojem Z-37550/2018 .

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 121.643,59 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 60.400,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Darija Tokić, Gornji Jugi 33 A, Viškovo, OIB 15507675453, a na poslovni račun stečajnog dužnika ROBERTA VIDA KOVIĆ vl. obrta FINAL PAKRAC Završni građevinski radovi u stečaju, Pakrac, M. Krleže 1, OIB: 23878385700, IBAN HR9824850031100300370 kod Croatia banke d.d.

- iznos od 61.243,59 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 700,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iznos od 700,00 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787, na račun broj IBAN HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR 03 2542-08206-0000930.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. c) izreke rješenja tj. iznos od 592.656,41 Kn isplatiti odnosno prenijeti kako slijedi:

- iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na račun razlučnog vjerovnika (tekući račun) B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, IBAN HR9225000091101401685 s pozivom na broj plaćanja 1083344 otvoren kod Addiko bank d.d. Zagreb.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu u iznosu od 106.386,54 Kn po osnovi dijela glavnog duga tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 koja je uzeta u obzir pri diobi, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-147/06 odnosno Z – 37550/18 ostaje nenamirena.

IV. Utvrđuje se da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje osigurane tražbina razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, Dejana Vidaković iz Zagreba, Trsje 21B, OIB 73437145117, Kaptol projekt d.o.o., Zagreb, Zdihajska 24/1, OIB 47309262147, Videro d.o.o. Zagreb, Trsje 21 B, OIB 35655662598, Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 i Republike Hrvatske OIB 52634238578.

Obrazloženje

Na prvoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom i to: nekretnine upisane u zk. ul. 3060 k.o. 316008 Soline i to: 5. suvlasnički dio: 166/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Stan 5, u potkrovlju, površine 72,46 m², koji se sastoji od hodnika, dn. wc-a, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, natkrivene terase, kupaoone, manje sobe, veće sobe i natkrivene terase. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12,50 m², označeno crvenom bojom kao sporedni dio nekretnine s kojim je neodvojivo povezano 166/1000 dijela: kč.br. 219/7 - kuća i dvorište sa 999 m², ukupno 999 m², a sukladno pravomoćnom rješenju posl. br. 2/St-2018/2016-25 od 29. kolovoza 2018. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-2018/2016-58 od 25. kolovoza 2020. godine postalo je pravomoćno te je dana 8. kolovoza 2020. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovna koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 715.000,00 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja koje je potrebno ustegnuti u korist stečajne mase i zatražila da se u korist stečajne mase ustegnu dospjeli troškovi u ukupnom iznosu od 122.343,59 Kn koji involviraju stvarne troškove unovčenja i to troškove montaže brave u iznosu od 475,00 Kn, trošak naknade za uređenje voda u iznosu od 246,68 Kn, trošak procjene nekretnine u stečajnom postupku iznosu od 4.562,50 Kn, trošak naknade za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 700,00 Kn, trošak platnog prometa u iznosu od 1.146,25 Kn, izrade pečata u iznosu od 150,00 Kn, uredskog materijala u iznosu od 201,70 Kn, poštarine u iznosu od 20,19 Kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 15.500,00 Kn, stvarni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 14.301,27 Kn i trošak nagrade za rad u iznosu od 82.900,00 Kn, kao i predviđivi trošak u iznosu od 2.050,00 Kn koji involvira trošak platnog prometa u iznosu od 300,00 Kn, trošak zatvaranja žiro računa u iznosu od 250,00 Kn i trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.500,00 Kn.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 121.643,59 Kn koji uključuju trošak procjene nekretnine u stečajnom postupku iznosu od 4.562,50 Kn, trošak platnog prometa u iznosu od 1.146,25 Kn, trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 Kn, trošak uredskog materijala u iznosu od 201,70 Kn, trošak poštarine u iznosu od 20,19 Kn, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 15.500,00 Kn, stvarni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 14.301,27 Kn jer se radi o trošku koji je nastao u svrhu unovčenja nekretnine i trošak nagrade za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 82.900,00 Kn prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima (NN 105/15) predvidivi trošak u iznosu od 2.050,00 Kn koji uključuje trošak platnog prometa u iznosu od 300,00 Kn, trošak zatvaranja žiro računa u iznosu od 250,00 Kn i trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.500,00 Kn jer su to izravni troškovi unovčenja, kao i neizravni troškovi unovčenja u kojima participira i razlučni vjerovnik u omjeru u kojem prodana nekretnina sudjeluje u ukupnoj stečajnu masi. Pri odlučivanju se vodilo računa da je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. koji ostvaruje prioritetno pravo na namirenje iz diobne mase dostavio pisano očitovanje iz kojeg proizlazi da je suglasan da je ovaj iznos troškova unovčenja potrebno ustegnuti u korist stečajne mase.

Trošak unovčenja koji se odnosi na naknadu za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 Kn naloženo je Financijskoj agenciji ustegnuti izravno iz sredstava uplaćene kupovnine jer sredstva po ovoj osnovi dužnik nije predujmio prije dražbe, pa je FINA na temelju zaključka suda provela postupak prodaje.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioritetno pravo na namirenje iz diobne mase ostvaruje razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-147/06 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.000,00 Eura sa troškovima i kamatama po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-091/05-01 od 14. prosinca 2005. godine solemniziranog pod brojem OU-9/06 te tako i Ugovora o dugoročnom kreditu 51016015-5104620205 od 29. prosinca 2009. godine i Ankesa br. 1 tom ugovoru od 15. ožujka 2010. godine. Utvrđeno je nadalje, da iz stanja stečajnog spisa, ali i zemljišnih knjiga proizlazi da je razlučno pravo društva Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 uknjiženo pod brojem Z- 1476/06 i Z – 650/10 prestalo po osnovi Ugovora o ustupu tražbine od 27. siječnja 2017. godine ovjerenog pod brojem OV-1365/2017 od 30. siječnja 2017. godine i Aneksa br. 1. Ugovora o ustupu tražbine od 21. svibnja 2018. godine ovjerenog pod brojem OV-6732/2018 od 07. lipnja 2018. godine jer je po osnovi ovih ugovora Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 ustupilo svoje tražbine po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-091/05-01 od 14. prosinca 2005. godine solemniziranog pod brojem OU-9/06 te sporednim pravima - založnim pravom uknjiženim pod brojem Z-147/06, kao i tražbine po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-718/09-1 od 28. prosinca 2009. godine solemniziranog pod brojem OU-122/2010 društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb sa sporednim pravom – založnim pravom uknjiženim pod brojem Z – 650/10 iz čega proizlazi da ovo društvo više nije razlučni vjerovnik po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z – 146/06 i Z – 650/10.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 dostavio je izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju iz kojeg proizlazi da osigurana tražbina po osnovi kreditne partije 184076/510462025 ukupno iznosi po osnovi glavnog duga 431.308,54 Kn, po osnovi ugovornih kamata 11.573,08 Kn, po

osnovi zateznih kamata 254.583,74 Kn, te po osnovi troškova i zateznih kamata na trošak 1.577,60 Kn odnosno ukupno iznosi 699.042,95 Kn.

I Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 dostavila je izračun tražbine po osnovi ovršne isprave – po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-091/05-01 od 14. prosinca 2005. godine solemniziranog pod brojem OU-9/06 i partije kredita 5103670473 koja po osnovi glavnog duga iznosi 25.525,26 Kn, po osnovi ugovornih kamata iznosi 710,44 Kn, po osnovi zateznih kamata iznosi 22.058,49 Kn odnosno ukupno iznosi 48.294,19 Kn.

Stoga je sa iznosom od 592.656,41 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase i FINA-e valjalo namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 prema pravilima iz odredbe čl. 112. - čl. 114. Ovršnog zakona (dalje OZ, NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i utvrditi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika u preostalom dijelu ostala nenamirena jer ostvarena sredstva nisu dostatna za njeno namirenje.

Valjalo je, nadalje, utvrditi da novčana sredstva koja su realizirana prodajom nekretnine nisu dostatna za namirenje ostale osigurane tražbine razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 te i tražbina razlučnih vjerovnika Dejana Vidaković iz Zagreba, Trsje 21B, OIB 73437145117, Kaptol projekt d.o.o., Zagreb, Zdihajska 24/1, OIB 47309262147, Videro d.o.o. Zagreb, Trsje 21 B, OIB 35655662598121. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 i Republike Hrvatske OIB 52634238578. Pri odlučivanju se vodilo računa i da je rješenje o prodaji ovih nekretnina u stečajnom postupku br. 2 St/ 2018/2016-25 od 29. kolovoza 2018. godine pravomoćno da se na isto nije žalio razlučni vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 kao ovrhovoditelj u predmetu Općinskog suda Rijeka posl. br. Ovr 2677/17, te da je zabilježba ove ovrhe u zemljišnim knjigama upisana pod brojem Z – 31281/17, pa osigurana tražbina ovog vjerovnika koja prema izračunu ovog vjerovnika iznosi 48.294,11 Kn i odnosi se na glavni dug ugovorne i zatezne kamate nema prioriteto namirenje.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 14. listopada 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17899-dad68**

Kontrolni broj: **00f2b-f08be-ef3c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.